

**Экспертное заключение**  
**<наименование регионального органа регулирования>**  
**по результатам экспертизы предложений**  
**<наименование регулируемой организации>**  
**об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения**  
**методом экономически обоснованных расходов (затрат)**

**Раздел 1. Сведения о регулируемой организации**

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		
Наименование (описание) обособленного подразделения		
ОГРН		
Код по ОКПО		
Организационно-правовая форма		
Юридический адрес		
Организационно-правовая форма		
Юридический адрес		
Фактический адрес		
Телефон организации		
e-mail		
Фамилия Имя Отчество руководителя		
Должность руководителя		
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице.	Наличие	
	Сведения о доле, %	
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения /водоотведения) видов деятельности		
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения /водоотведения		
Плательщик НДС		
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения /водоотведения профильным видом деятельности		
Вид(-ы) деятельности организации		
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ГО		

**Данные об ответственном исполнителе от организации**

Фамилия Имя Отчество	
Должность	
Контактный телефон	
e-mail	

**Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

**Раздел 2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов**

Реквизиты решения, которыми установлены действующие тарифы	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	
Заявление организации	Дата регистрации	
	Номер входящий	
	Период регулирования, предложенный организацией	
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Величина тарифа, предложенная организацией	
URL-ссылка на заявление		
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	
	Номер	
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	
	Должность уполномоченного по делу	
	Контактный телефон уполномоченного по делу	
	e-mail уполномоченного по делу	
	Выбранный метод регулирования	
	Период регулирования	
	URL-ссылка приказ об открытии дела	

**Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения**

Муниципальный район		
Муниципальное образование		
ОКТМО		
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.		
Перепродажа		
Вид воды		
Утверждаемый тариф		
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной		
Метод установления тарифа		
Категория устанавливаемого тарифа		
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	
	Дата начала. Год	
	Дата начала. Месяц	
	Дата начала. День	
	Дата окончания. Год	
	Дата окончания. Месяц	
	Дата окончания. День	
Оказание услуг в течение года (i) (все потребители, включая собственные нужды)	январь	
	февраль	
	март	
	апрель	
	май	
	июнь	
	июль	
	август	
	сентябрь	
	октябрь	
	ноябрь	
	декабрь	
Наличие программы комплексного развития		
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	
Наличие схемы холодного водоснабжения		
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	

**Раздел 4. Перечень утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение *i* года, для организаций, оказывающих услуги холодного водоснабжения / водоотведения**

Муниципальный район		
Муниципальное образование		
ОКТМО		
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Количество позиций		
№ п/п		
Тип		
Наименование		
Проверить наличие наименования в справочнике		
Сроки реализации / действия инвестиционной программы	Начало	
	Окончание	
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	

**Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений, действующих в течение *i* года, а также срок действия по которым истек в *i-1* году, для организаций, оказывающих услуги холодного водоснабжения / водоотведения**

Муниципальный район		
Муниципальное образование		
ОКТМО		
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Количество позиций		
№ п/п		
Тип		
Наименование		
Является смешанной концессией		
Сферы смешанной концессии		
Проверить наличие наименования в справочнике		
Сроки реализации / действия концессионного соглашения	Дата начала	
	Дата окончания	
URL-ссылка на концессионное соглашение		
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	

Запланировано инвестиций на весь период действия (с момента заключения до окончания действия КС, план на весь период действия), в том числе по КС, срок действия по которым истек в <i>t-1</i> году, тыс.руб.	Всего	
	Частные инвестиции	
	Расходы / плата концедента	
	Объём возмещения частных инвестиций из тарифа	
Запланировано инвестиций с момента заключения КС по 31.12. <i>t-1</i> , тыс.руб.	Всего	
	Частные инвестиции	
	Расходы / плата концедента	
	Объём возмещения частных инвестиций из тарифа	
Фактически исполнено инвестиций с момента заключения КС по 31.12. <i>t-1</i> , тыс.руб.	Всего	
	Частные инвестиции	
	Расходы / плата концедента	
	Объём возмещения частных инвестиций из тарифа	

Запланировано инвестиций на <i>i</i> год, тыс.руб.	Всего	
	Собственные средства. Всего	
	Собственные средства. Прибыль, направляемая на инвестиции	
	Собственные средства. Амортизационные отчисления	
	Собственные средства. Плата за подключение (технологическое присоединение)	
	Собственные средства. Прочие собственные средства	
	Привлеченные средства. Всего	
	Привлеченные средства. Кредиты	
	Привлеченные средства. Займы	
	Привлеченные средства. Прочие привлечённые средства	
	Бюджетное финансирование. Всего	
	Бюджетное финансирование. Федеральный бюджет	
	Бюджетное финансирование. Бюджет субъекта РФ	
	Бюджетное финансирование. Бюджет муниципального образования	
	Прочие источники. Всего	
	Прочие источники. Лизинг	
Прочие источники. Прочие		
Надбавки к тарифам		

**Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности**

Муниципальный район		
Муниципальное образование		
ОКТМО		
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Количество объектов		
№ объекта	№ объекта	
	Наименование объекта	
Тип объекта	Тип объекта	
	Виды деятельности	
Виды деятельности	Подъем	
	Очистка	
	Транспортировка	
Адрес объекта (насосной станции / очистного сооружения / сети)	Муниципальный район	
	Муниципальное образование	
	ОКТМО	
	Населенный пункт	
	ОКТМО	
	улица, проезд, проспект, переулок и т.п. дом, корпус, строение	
Подъем	Установленная мощность, куб.м/час	
	Подключенная нагрузка, куб.м/час	
	Тип станции	
	Вид воды	
	Износ объекта, %	
	Дата ввода в эксплуатацию	

Очистка	Установленная мощность, куб.м/час	
	Подключенная нагрузка, куб.м/час	
	Износ объекта, %	
	Информация о насосных станциях, поставляющих воду для последующей очистки	
	Наименование организации, эксплуатирующей станцию	
	ИНН	
	КПП	
	Наименование станции	
	Адрес водоисточника. Муниципальный район	
	Адрес водоисточника. Муниципальное образование	
	Адрес водоисточника. ОКТМО	
	Адрес водоисточника. Населенный пункт	
	Адрес водоисточника. ОКТМО	
	Адрес водоисточника. улица, проезд, проспект, переулок и т.п.	
Адрес водоисточника. дом, корпус, строение		
Транспортировка	Установленная мощность, куб.м/час	
	Подключенная нагрузка, куб.м/час	
	Тип сети	
	1. Сети водоснабжения. Протяженность всего, км.	
	1.1. Диаметр трубопровода от 50 до 250 мм	
	1.2. Диаметр трубопровода от 251 до 400 мм	
	1.3. Диаметр трубопровода от 401 до 550 мм	
	1.4. Диаметр трубопровода от 551 до 700 мм	
	1.5. Диаметр трубопровода от 701 мм и выше	
	2. Сети водоснабжения: Надземная прокладка. Протяженность всего, км.	
	2.1. Диаметр трубопровода от 50 до 250 мм	
	2.2. Диаметр трубопровода от 251 до 400 мм	
	2.3. Диаметр трубопровода от 401 до 550 мм	
	2.4. Диаметр трубопровода от 551 до 700 мм	
	2.5. Диаметр трубопровода от 701 мм и выше	
	3. Сети водоснабжения: Подземная канальная прокладка. Протяженность всего, км.	
	3.1. Диаметр трубопровода от 50 до 250 мм	
	3.2. Диаметр трубопровода от 251 до 400 мм	
	3.3. Диаметр трубопровода от 401 до 550 мм	
	3.4. Диаметр трубопровода от 551 до 700 мм	
	3.5. Диаметр трубопровода от 701 мм и выше	
	4. Сети водоснабжения: Подземная бесканальная прокладка. Протяженность всего, км.	
	4.1. Диаметр трубопровода от 50 до 250 мм	
	4.2. Диаметр трубопровода от 251 до 400 мм	
	4.3. Диаметр трубопровода от 401 до 550 мм	
	4.4. Диаметр трубопровода от 551 до 700 мм	
	4.5. Диаметр трубопровода от 701 мм и выше	
	Износ объекта, %	

Текущее состояние объекта		
Владение объектом	Форма собственности	
	Основание заключения договоров	
	URL-ссылка	
Документ, подтверждающий основание эксплуатации	Вид документа	
	Основание эксплуатации	
	Номер	
	Дата	
	URL-ссылка	

Муниципальный район		
Муниципальное образование		
ОКТМО		
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Количество объектов воотведения		
№ объекта		
Наименование объекта		
Тип объекта		
Виды деятельности	Водоотведение	
	Очистка	
	Транспортировка	
Адрес объекта (канализационно-насосной станции / очистного сооружения / сети)	Муниципальный район	
	Муниципальное образование	
	ОКТМО	
	Населенный пункт	
	ОКТМО	
	улица, проезд, проспект, переулок и т.п. дом, корпус, строение	
Водоотведение	Установленная мощность, куб.м/час	
	Подключенная нагрузка, куб.м/час	
	Тип станции	
	Износ объекта, %	
	Дата ввода в эксплуатацию	



Очистка	Установленная мощность, куб.м/час	
	Подключенная нагрузка, куб.м/час	
	Износ объекта, %	
	Информация о канализационно-насосных станциях, поставляющих воду для последующей очистки	
	Наименование организации, эксплуатирующей станцию	
	ИНН	
	КПП	
	Наименование станции	
	Адрес станции. Муниципальный район	
	Адрес станции. Муниципальное образование	
	Адрес станции. ОКТМО	
	Адрес станции. Населенный пункт	
	Адрес станции. ОКТМО	
	Адрес станции. улица, проезд, проспект, переулок и т.п.	
Адрес станции. дом, корпус, строение		
Транспортировка	Установленная мощность, куб.м/час	
	Подключенная нагрузка, куб.м/час	
	Информация о канализационно-насосных станциях, подключенных к сети	
	Наименование организации, эксплуатирующей станцию	
	ИНН	
	КПП	
	Наименование станции	
	Адрес станции. Муниципальный район	
	Адрес станции. Муниципальное образование	
	Адрес станции. ОКТМО	
	Адрес станции. Населенный пункт	
	Адрес станции. ОКТМО	
	Адрес станции. улица, проезд, проспект, переулок и т.п.	
	Адрес станции. дом, корпус, строение	
	Тип сети	
	1. Сети водоотведения. Протяженность всего, км.	
	1.1. Диаметр трубопровода от 50 до 250 мм	
	1.2. Диаметр трубопровода от 251 до 400 мм	
	1.3. Диаметр трубопровода от 401 до 550 мм	
	1.4. Диаметр трубопровода от 551 до 700 мм	
	1.5. Диаметр трубопровода от 701 мм и выше	
	2. Сети водоотведения: Надземная прокладка. Протяженность всего, км.	
	2.1. Диаметр трубопровода от 50 до 250 мм	
	2.2. Диаметр трубопровода от 251 до 400 мм	
	2.3. Диаметр трубопровода от 401 до 550 мм	
	2.4. Диаметр трубопровода от 551 до 700 мм	
	2.5. Диаметр трубопровода от 701 мм и выше	
	3. Сети водоотведения: Подземная канальная прокладка. Протяженность всего, км.	
	3.1. Диаметр трубопровода от 50 до 250 мм	
	3.2. Диаметр трубопровода от 251 до 400 мм	
3.3. Диаметр трубопровода от 401 до 550 мм		
3.4. Диаметр трубопровода от 551 до 700 мм		
3.5. Диаметр трубопровода от 701 мм и выше		

	4. Сети водоотведения: Подземная бесканальная прокладка. Протяженность всего, км.	
	4.1. Диаметр трубопровода от 50 до 250 мм	
	4.2. Диаметр трубопровода от 251 до 400 мм	
	4.3. Диаметр трубопровода от 401 до 550 мм	
	4.4. Диаметр трубопровода от 551 до 700 мм	
	4.5. Диаметр трубопровода от 701 мм и выше	
	Износ объекта, %	
Текущее состояние объекта		
Владение объектом	Форма собственности	
	Основание заключения договоров	
	URL-ссылка	
Документ, подтверждающий основание эксплуатации	Вид документа	
	Основание эксплуатации	
	Номер	
	Дата	
	URL-ссылка	

**Раздел 7. Баланс водоснабжения**

**7.1. Баланс водоснабжения**

		Истекший год ( <i>i-4</i> )			Истекший год ( <i>i-3</i> )			Истекший год ( <i>i-2</i> )			Текущий год ( <i>i-1</i> )			очередной год ( <i>i</i> )						Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
														Предложение организации			Принято органом регулирования			
		утверждено органом регулирования	факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	утверждено органом регулирования	факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	утверждено органом регулирования	факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	утверждено органом регулирования	ожидается по данным организации	ожидается по данным органа регулирования	всего за год	I полугодие	II полугодие	всего за год	I полугодие	II полугодие	
№ п/п																				
Субъект баланса																				
Установленная мощность, куб.м/час																				
Подключённая (фактическая) нагрузка, куб.м/час																				
Вид воды																				
Поднято воды	Всего																			
	из поверхностных источников																			
	из подземных источников																			
Расход воды на технологические нужды	Всего																			
	собственные нужды водоподготовки																			
	на промывку сетей																			
Получено воды со стороны																				
Объём воды, прошедшей водоподготовку (справочно)																				



		Истекший год ( <i>i-4</i> )			Истекший год ( <i>i-3</i> )			Истекший год ( <i>i-2</i> )			Текущий год ( <i>i-1</i> )			очередной год ( <i>i</i> )						Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)		
														Предложение организации			Принято органом регулирования					
				утверждено органом регулирования	факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	утверждено органом регулирования	факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	утверждено органом регулирования	факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	утверждено органом регулирования	ожидается по данным организации	ожидается по данным органа регулирования	всего за год	I полугодие	II полугодие	всего за год		I полугодие	II полугодие
Отпущено воды по категориям потребителей	Всего																					
		Финансируемые из бюджетов всех уровней	Всего																			
			по приборам учёта																			
	по нормативам																					
	Население	Всего																				
		по приборам учёта																				
		по нормативам																				
	Прочие потребители	Всего																				
		по приборам учёта																				
		по нормативам																				
	Объём воды для приготовления горячей воды (справочно)																					
	Объём воды при дифференциации тарифов по объёму (справочно)																					
Объём реализации воды питьевого качества по приборам учёта																						
Объём реализации воды питьевого качества по нормативам																						

































## Раздел 11. Тарифное меню

### 11.1. Тарифное меню

Наименование показателя	Единица измерений	очередной год ( <i>i</i> )		
		Предложение организации	Утверждено органом регулирования	Отклонение
Тариф на питьевую воду / техническую воду / водоотведение среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м.			
Тариф на питьевую воду / техническую воду / водоотведение с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м.			
Тариф на питьевую воду / техническую воду / водоотведение с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м.			
Темп роста тарифов с 01.07	%			
Тариф на питьевую воду / техническую воду / водоотведение среднегодовой для потребителей, финансируемых из бюджетов всех уровней без НДС	руб./куб.м.			
Тариф на питьевую воду / техническую воду / водоотведение с 01.01 по 30.06. для потребителей, финансируемых из бюджетов всех уровней без НДС	руб./куб.м.			
Тариф на питьевую воду / техническую воду / водоотведение с 01.07 по 31.12. для потребителей, финансируемых из бюджетов всех уровней без НДС	руб./куб.м.			
Темп роста тарифов с 01.07	%			
Тариф на питьевую воду / техническую воду / водоотведение среднегодовой для населения с НДС	руб./куб.м.			
Тариф на питьевую воду / техническую воду / водоотведение с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб./куб.м.			
Тариф на питьевую воду / техническую воду / водоотведение с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб./куб.м.			
Темп роста тарифов с 01.07	%			
Средневзвешенная среднегодовая экономически обоснованная стоимость питьевой воды / технической воды / водоотведения без разбивки по группам потребителей без НДС	руб./куб.м.			

Наименование показателя	Единица измерений	очередной год ( <i>i</i> )		
		Предложение организации	Утверждено органом регулирования	Отклонение
Средневзвешенная экономически обоснованная стоимость питьевой воды / технической воды / водоотведения без разбивки по группам потребителей с 01.01 по 30.06. без НДС	руб./куб.м.			
Средневзвешенная экономически обоснованная стоимость питьевой воды / технической воды / водоотведения без разбивки по группам потребителей с 01.07 по 31.12. без НДС	руб./куб.м.			

**11.2. Тарифное меню (транспортировка воды / сточных вод)**

Наименование показателя	Единица измерений	очередной год ( <i>i</i> )		
		Предложение организации	Утверждено органом регулирования	Отклонение
Среднегодовой тариф на транспортировку воды/сточных вод без НДС	руб./куб.м.			
Тариф на на транспортировку воды/сточных вод с 01.01 по 30.06 без НДС	руб./куб.м.			
Тариф на на транспортировку воды/сточных вод с 01.07 по 31.12 без НДС	руб./куб.м.			
Темп роста тарифов с 01.07	%			